

Ninh Hòa, ngày 15 tháng 06 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 50/2022/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 37/2022/DSST ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa và Bản án số 64/2022/DSST ngày 26/09/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư số: 50/TĐG-CT ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 68/2023/HĐĐG-TL ký ngày 15/06/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo ông Võ Văn Hậu (địa chỉ: TDP 15, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa); Ông Lê Nhiều (địa chỉ: TDP Hà Thanh 1, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa) biết nội dung như sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lê Nhiều để thi hành án cụ thể:

#### I. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 02 có diện tích 869,5m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2066) thuộc bản đồ địa chính phường Ninh Đa. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phước Đa 1, Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CT 181267, sổ vào sổ cấp GCN: CS- 01130 cấp ngày 18/10/2019 cho ông Lê Nhiều..

- Tài sản 2: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 25 có diện tích 793,1m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2066) thuộc bản đồ địa chính phường Ninh Đa. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hà Thanh 1, Ninh Đa, thị

xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CT 181265, số vào sổ cấp GCN: CS- 01132 cấp ngày 18/10/2019 cho ông Lê Nhiều.

- Tài sản 3: Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 25 có diện tích 474,2m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2066) thuộc bản đồ địa chính phường Ninh Đa. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hà Thanh 1, Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CT 181264, số vào sổ cấp GCN: CS- 01133 cấp ngày 18/10/2019 cho ông Lê Nhiều.

**II. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản:** Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản là: **639.845.000 đồng** (sáu trăm ba mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn đồng). Cụ thể như sau:

- Tài sản 1 có giá khởi điểm **69.560.000 đồng** ( sáu mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi ngàn đồng)

- Tài sản 2 có giá khởi điểm **356.895.000 đồng** ( ba trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

- Tài sản 3 có giá khởi điểm **213.390.000 đồng** ( hai trăm mười ba triệu, ba trăm chín mươi ngàn đồng).

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 29/06/2023 đến ngày 30/06/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**IV. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/06/2023 đến ngày 04/07/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa).

**V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Tổ chức vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 07/07/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa).

*Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho ông Lê Nhiều biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc ông Lê Nhiều có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Vậy, thông báo đề ông Lê Nhiều (là người phải thi hành án), ông Võ Văn Hậu (là người được thi hành án) và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Đại**